ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrisse
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis auf Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Oberirdische Leitung Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Hauptversorgungsleitungen (Art soll näher bezeichnet werden)
oberirdisch
unterirdisch

Kanaldeckel mit Deckelhöhe über NHN
Böschung
Geländehöhe
Höhe auf Nutzungsgrenze (Gebäude, z.B. Stützmauer) mit Höhenversatz
Linie = Unterkante
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U = Stammumfang KR = Kronendurchmesser
Kronen ⊘ maßstäblich
Baum (ungeschützt)
Kronen ⊘ maßstäblich
Baum zu fällen
Baum geplant

Denkmal
Feuermelder
Laterne
Polizeinotrufsäule/Alarmtelefon
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenentwässerungskasten
Scheiben
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B,f,G

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung

Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Grenze der Verbandsgrundfläche

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche G Gr
Private Grünfläche pr. Gr
Randeingrünung von Stellplatz- und Verkehrsflächen
Stellplätze, Garagen St, Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E / D
Nur Hausgruppen zugelassen H
Zahl der Vollgeschosse III
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B. III
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3 / 0,9
GRZ/BMZ z.B. 3,0 1,0
Abfallbehälter, Trafostation, Pumpstationen, Niederschlagswasserversickerung

Abstandsfläche gem. § 6 BauO NW 85 in einfacher Tiefe
Baulast vorh.
Baugrundstück
befestigte Fläche vorh. St / Ga
unbefestigte Fläche

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Keine Zufahrten und Zugänge zulässig

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
Anpflanzen von Bäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
Erhaltung von Bäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
Umgrenzung der Flächen, die im Bereich einer förmlichen Sanierung liegen gem. § 136 BauGB

Bauliche Anlagen vorh.
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch vorhanden
Bauliche Anlagen unterirdisch geplant
Wohngebäude (Vollgeschoß) vorh. / geplant
Wirtschaftsgebäude vorh. / geplant

Grundstücksentwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter / vorhandener Revisionsschacht

Endgeschoß-Fußbodenhöhe über NHN EFH
Mindesthöhe über NHN WH Firsthöhe über NHN FH
Oberkante Fertigfußboden OKFF
Oberkante Decke OKD
Hausnr. vorhanden / geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze geplant

VERSCHIEDENES

Kanalhohen Deckel, Einlauf KE Sohle KS

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandsakten entnommen

geplanter Kanal

Die Planung wurde den Planen Nr. der Stadt _____ entnommen

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Shedsdach

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° - 28° Neigung
Dach von 29° - 45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MAßE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. 18.20

rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 118.30

geplante Höhe z.B. 32.245

Bestand z.B. 7.83

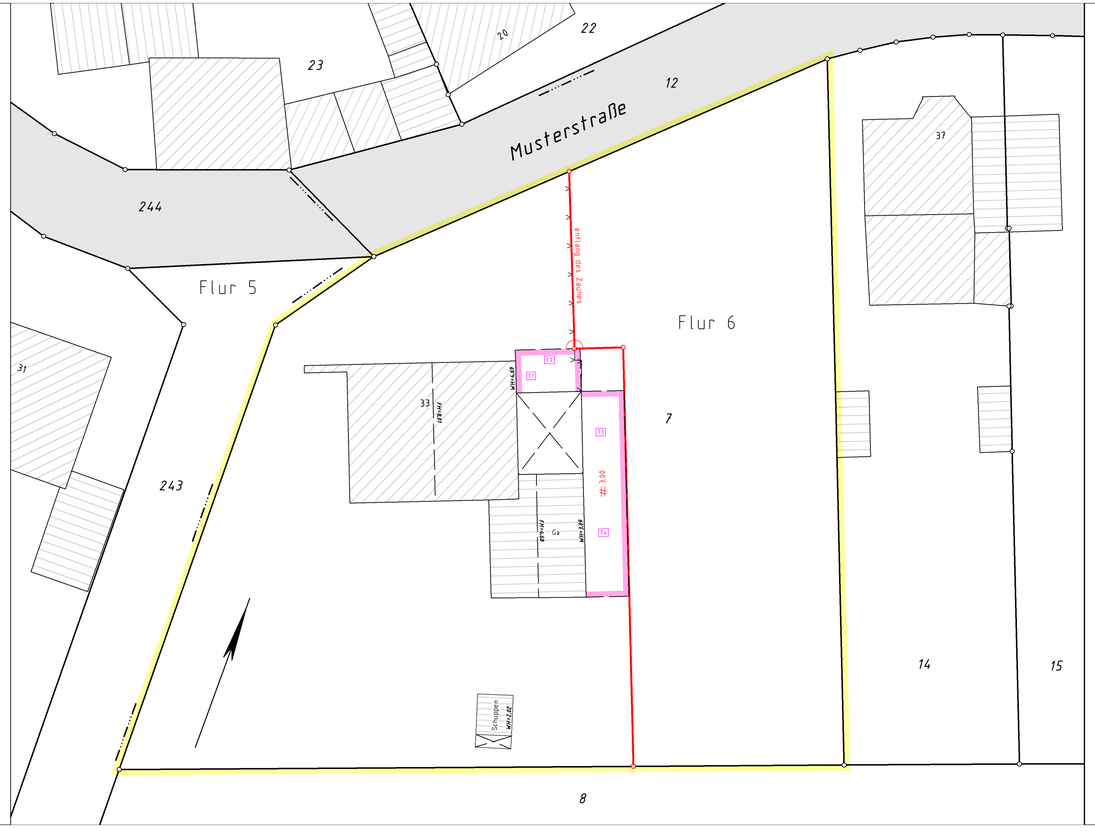
Straßenplanung z.B. 33.45

Planung z.B. 7.83

In übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluß: /



Abstandsflächenberechnung:

T1 : (4,69 -) * 0,4 = 1,88 => 3,00 *
T2 : ((3,09 -) +1/3* (4,69 - 3,09)) * 0,4 = 1,45 => 3,00
T3 : (3,09 -) * 0,4 = 1,24 => 3,00
T4 : ((3,09 -) +1/3* (4,68 - 3,09)) * 0,4 = 1,45 => 3,00

Die mit * gekennzeichneten Abstandflächen wurden aus Übersichtlichkeitsgründen nicht dargestellt und liegen komplett innerhalb der anderen Abstandflächen.

Nachbareigentümer

Flurstück	Grd.Bl.
Flur 5	
243	1234
244	1234
Flur 6	
8	1235
12	1234
14	1236

Baulasten

Auf dem Flurstück 7 sind **keine** Baulasten eingetragen.

Bemerkung

Die Bemaßung des geplanten Baukörpers bezieht sich auf das aufgehende Mauerwerk.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen, sind urheberrechtlich verboten.

Dipl.- Ing. Dawin Riegel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.- Ing. Uwe Meise
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
in Ruhe
Hohenzollernstraße 206-208, 41063 Mönchengladbach
Tel: 02161 / 26970 Fax: 02161 / 13195
Email: kontakt@vermessung-meise-riegel.de
Internet: www.vermessung-meise-riegel.de

Amtlicher Lageplan

zum Teilungsantrag

Maßstab 1:200

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Krefeld

Gesch.B.Nr.: 1234567

Bauvorhaben:

Bauherr:

Stadt:

Orientierung

Gemarkung: - Flur: - Rahmenkarte: -

Flurstück	ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Bvnr	Eigentümer
7		17	74	1234	1	Mustermann, Maximilian

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblatt!)
Berechnet und aufgestellt nach Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr. kein B-Plan

Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1)

bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)

Fläche des Flurstücks m²	zulässige	beanspruchte	zulässige				geplant			
	Gebäude mit §19 BauNVO	Gebäude ohne §19 BauNVO	Gebäude mit §19 BauNVO	Gebäude ohne §19 BauNVO	Gebäude mit §19 BauNVO	vorhanden bzw. verbleibend	Gebäude	Terrasse	Hof-Fläche	beanspruchte
• Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO m²										
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie m²										
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO) m²										
± Baulastflächen m²										
Fläche des Baugrundstückes m²										
Grundfläche										
Geschoßfläche										
Baumasse										

Koordsystem digit

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Mönchengladbach, den _____

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projektentwurfung und Bauzeichnung

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 28.11.2019 hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
~~Der Freigrabenentwurf gegen Bauzeichnungen vom 2000 in Maßstab 1:100 zugrunde.~~

Mönchengladbach, den 04.12.2019

Dipl.-Ing. Dawin Riegel
Öffentl.best.Verm.Ing.

(Siegel)