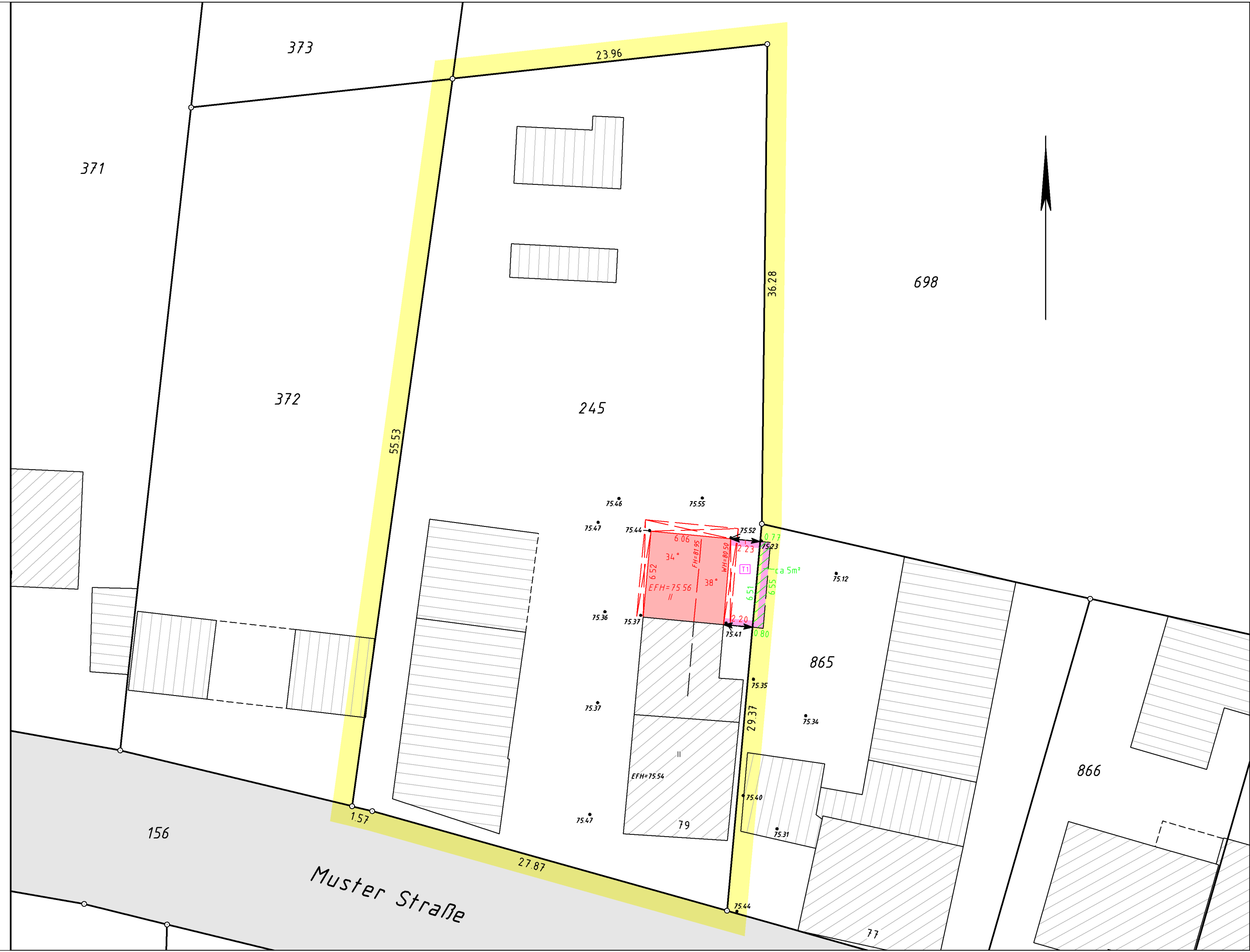


Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß: /



Nachbareigentümer

Flurstück	Grd.Bl.
Flur 1	
372	4897
698	2576
156	7874
865	6584

Baulasten
Auf dem Flurstück 245 sind keine Baulasten eingetragen.

Abstandflächenberechnung:
T1 : (80,50 - 75,46) * 0,4 = 2,02 => 3,00

Bemerkung
Die Bemessung des geplanten Baukörpers bezieht sich auf das aufgehende Mauerwerk.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen, sind urheberrechtlich verboten.

Dipl.-Ing. Dawin Riegel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Höhenzollenstraße 206-208, 41063 Mönchengladbach
Tel: 02161 / 26970 Fax: 02161 / 13195
Email: kontakt@vermessung-meise-riegel.de
Internet: www.vermessung-meise-riegel.de

Amtlicher Lageplan zur Baulasteintragung nach §18

Maßstab 1:250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Neuss

Gesch.B.Nr.: 1234567

Bauvorhaben:

Bauherr: Max Mustermann

Stadt:

Gemarkung: - Flur: - Rahmenkarte: -

Flurstück	ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Bvnr	Eigentümer
245	16	34	5728	1		Max Mustermann
			5728	1		

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung n § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beibatt!)				Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr. kein B-Plan		Grundflächen- Geschossflächen- Baumassenzahl (1)		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)		
Baugebiet	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	zulässige	beanspruchte	zulässige	geplant	
Fläche des Flurstücks	+ Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO) = Baulastflächen	m²	m²	m²	m²	
Fläche des Baugrundstückes		m²	m²	m²	m²	
Grundfläche						
Geschossfläche						
Baumasse						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Mönchengladbach, den

Bauherr: Architekt:

..... (Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 28.02.2019 hergestellt. Die Richtigkeit der Entwürfe des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt Bauzeichnungen vom 31.01.2019 im Maßstab 1:100 zugrunde.

Mönchengladbach, den 15.03.2019

Dipl.-Ing. Dawin Riegel
Öffentl. best. Verm. Ing.